

CAIET DE SARCINI

PRIVIND VANZAREA PUNCTELOR TERMICE NR.1-4 SITUATE IN ORASUL CORABIA.

I. OBIECTUL LICITATIEI .

Obiectul licitatiei il constituie vanzarea imobilelor cu destinatia puncte termice si terenul aferent ,situate in Corabia, identificate conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre S.C."Evalrom Serv" S.R.L. Caracal.

Imobilele sunt individualizate prin dimensiuni si vecinatati prin schitele de plan anexa la rapoartele de evaluare intocmite de catre SC "Evalrom Serv" SRL Caracal si insusite de catre Consiliul Local Corabia.

Imobilele ce fac obiectul licitatiei fac parte din domeniul privat al orasului Corabia si nu fac obiectul unei proceduri administrative sau judiciare de restituire catre fostii proprietari.

II. ELEMENTE DE PRET .

Pretul minim al vanzarii imobilelor este dupa cum urmeaza:

- Centrala termica nr.1 str.C.A.Rosetti (langa bl.A2) – 75.755,00 lei RON;
- Centrala termica nr.2 str.C.A.Rosetti(langa bl.D2) – 78.370,00 lei RON;
- Centrala termica nr.3 str.C.A.Rosetti(langa bl.E5) – 83.159,00 lei RON;
- Centrala termica nr.4 str.Fratii Golesti(langa bl.36) – 85.037,00 lei RON.

Valorile stabilite prin rapoartele de evaluare pentru constructii si terenul aferent constituie pretul minim de pornire al licitatiei.

Pretul oferit de catre potentialii ofertanti va fi cel putin egal cu pretul minim stabilit mai sus.

Ofertantii castigatori au obligatia de a achita pretul integral pana la data incheierii actului de vanzare-cumparare in forma autentica.

III. TAXELE DE LICITATIE

In vederea participarii la licitatie publica ce va avea loc potentialii ofertanti vor trebui sa plateasca urmatoarele taxe la casieria Primariei oras Corabia pentru fiecare lot oferat:

- taxa de cumparare a caietului de sarcini in quantum de 50 RON;
- taxa de participare la licitatie in quantum de 100 RON;
- taxa de garantie in quantum de 10% din pretul de pornire a licitatiei.

2. Chitanțele de achitare a taxelor vor trebui depuse în mod obligatoriu împreună cu oferta în plic închis și sigilat.
3. În situația în care oferta este declarată câștigătoare, taxa de garanție se va scădea din prețul al datorat de către ofertantul adjudecatar.
4. În cazul ofertelor declarate necâștigătoare, taxa de garanție de restituire ofertanților.
5. Taxa de participare și de cumpărare a caietului de sarcini nu se restituie ofertanților și nu se deduce din redeventa totală datorată de către ofertantul adjudecatar.
6. În cazul în care ofertantul câștigător al licitației refuză să încheie actul de vânzare-cumpărare respectarea condițiilor din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde taxa de garanție, și se va organiza o nouă licitație la care acesta nu va mai avea dreptul de a participa.

IV. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

1. În vederea participării la licitație potențialii ofertanți trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:
 - să fie persoane fizice sau juridice române;
 - să nu aibă datorii către bugetul local al orașului Corabia;
 - să nu aibă litigii cu proprietarul vânzător datorită unor contracte încheiate anterior cu acesta;
 - să achite taxele de licitație
- În vederea acceptării ofertei, potențialii ofertanți vor trebui să prezinte, sub sancțiunea disqualificării ofertei, următoarele documente:
 - documentele din care rezultă identitatea (cartea de identitate și codul unic de înregistrare);
 - certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu are datorii către bugetul local al orașului Corabia;
 - declarație pe propria răspundere din care să rezulte că nu a avut litigii anterioare;
 - chitanțele sau alte documente de plată a taxelor de licitație prevăzute la cap. III din prezentul caiet de sarcini.
2. Ofertele care nu îndeplinesc una din condițiile de eligibilitate vor fi disqualificate.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. Licitația va avea loc la data și ora stabilite prin anunțul public de organizare al licitației, la sediul Primăriei orașului Corabia, din Corabia, str. Cuza-Voda, nr. 54, jud. Olt. În caz de neadjudecare, licitația se va repeta la interval de 7, 14, 21 zile lucrătoare până la adjudecare.
2. Ofertele se vor depune în plic închis, însoțite de documentele necesare participării la licitație, până la cel mai târziu în ultima zi lucrătoare dinaintea datei licitației, la registratura Primăriei orașului Corabia.
3. Ofertele vor conține în mod obligatoriu, sub sancțiunea disqualificării, un preț egal sau mai mic decât prețul minim.
4. Vor fi declarate câștigătoare ofertele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate în mod cumulativ, în ordinea descrescătoare a prețurilor oferite.

4. Rezultatul licitatiei va fi consemnat intr-un proces-verbal semnat de catre membrii comisiei licitatie; rezultatul licitatiei se va comunica in termen de 24 de ore ofertantilor.

5. In termen de 3 (trei) zile ofertantii ale caror oferte au fost respinse vor putea formula contestatii. Termenul de solutionare a acestora este de 3 zile lucratoare.

6. In termen de maxim 30 de zile de la data ramanerii definitive a licitatiei (prin necontestarea licitatiei sau respingerea contestatiilor) si finalizarea documentatiei de carte funciara, ofertantii si titularii au obligatia de a se prezenta la biroul notarului public in vederea incheierii actului de vanzare-cumparare in forma autentica, taxele de autentificare a actului precum si cheltuielile ocazionate de intocmirea cartii funciare urmand a fi suportate de catre fiecare comparator in parte.